

Riktlinje för energieffektiv fastighetsdrift i Region Örebro län

Innehållsförteckning

1	Inledning/syfte	1
2	Omfattning/tillämpningsområde	1
3	Ansvar	2
4	Giltighetstid.....	2
5	Beskrivning	2

1 Inledning/syfte

Region Örebro län har beslutat om ett Program för hållbar utveckling 2021-2025 där ett övergripande mål är *ansvarsfull resursanvändning*. För att årligen följa upp måluppfyllelsen sker detta genom bland annat beslutad indikator:

- År 2025 har den totala energianvändningen (el+värme+kyla) effektiviserats med åtta (8) procent per kvadratmeter. Basåret är 2021.

Syftet med aktuell riktlinje är att möjliggöra att målet med effektiviserad energianvändning kan uppnås. Riktlinjen ska ligga till grund för driftteknikers arbete för injustering av ventilation, komfortkyla, värme och inomhusklimat samt att systemen skall klara sådana perioder genom optimal fördelning av tillgänglig värme- och kyleffekt. Vissa lokaler kan ha annan särskilt föreskrivet klimat enligt lokal funktion exempelvis operationssalar, behandlingsrum, medicinförråd samt vissa vårdlokaler såsom till exempel intensivvårdsavdelningar.

2 Omfattning/tillämpningsområde

Riktlinjen gäller alla lokaler som ägs av Region Örebro län. Riktlinjen gäller även lokaler inhyrda av region Örebro län om inte särskilt avtal har träffats mellan parterna.

Riktlinje utgör ett verktyg för den enskilda driftteknikern som utför driftoptimering men även för framtagande av rutiner för energioptimering av Region Örebro län.

Riktlinjen gäller även i de projekt som Region Örebro län genomför, där dokumentet ska utgöra underlag för dimensionering av fastighetens olika komfortsystem.

3 Ansvar

Områdeschef för Område fastigheter är ansvarig för riktlinjen.

4 Giltighetstid

Riktlinjen ska revideras årligen eller vid behov av funktion som områdeschef Område fastigheter utser.

5 Beskrivning

Möjligheterna att hålla ned inomhustemperaturen i under de varmaste dagarna alternativt upprätthålla en behaglig temperatur i de fastigheter som omfattas av riktlinjen är beroende av byggnadens art och de tekniska systemen. Utgångspunkten är följande angivna inomhustemperaturer och ska ligga till grund för dialog vid behov av förbättringar eller avsteg från riktlinjen.

- **För inomhustemperatur gäller generellt att lokaler under uppvärmningssäsong ska ha en inomhustemperatur på 21 grader +1 grad Celsius.**
- **Under kylsäsong eftersträvas inomhustemperaturen mellan 22 och 26 grader Celsius. (gäller för de fastigheter som har komfortkylsystem).**

Under onormalt varma eller kalla perioder ("extremväder") kan temperaturen tillfälligt bli högre eller lägre än vad som anges ovan.